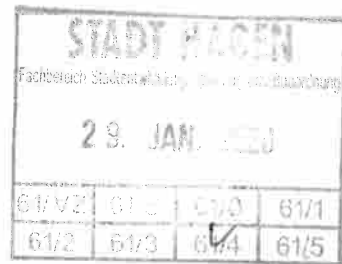


Stadt Hagen  
Fachbereich 61  
z.Hd. Frau Brinkmann  
Rathausstraße 11



58095 Hagen

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
05.12.2019

Fachbereich

Entwässerungsplanung, Grundstücksentwässerung und Kanaldatenbank

Gebäude

Verwaltungsgebäude Block B

Anschrift

Eilper Str. 132-136, 58091 Hagen

Auskunft erteilt

Fr. Thiedemann

eMail

NThiedemann@wbh-hagen.de

Telefon

(02331)3677-282

Vermittlung

(02331)3677-101

Telefax

(02331)3677-5999

Mein Zeichen

WBH/01-T

Datum

27.01.2020

## Bebauungsplan Nr. 8/16 (676) Wohnbebauung nördlich der Straße Kuhlen Hardt und Teiländerung Nr. 106 - Kuhlerkamp – zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen

### Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Frau Brinkmann,

aus Sicht des WBH muss der Geltungsbereich des geplanten Baugebietes „Kuhlerkamp“ an die Entwässerungsplanung angepasst werden. Der aktuelle Geltungsbereich umfasst nicht das komplette Plangebiet. Der Anschlussbereich vom Regenrückhaltebecken bis zum Spiekerbach wird hierbei nicht berücksichtigt.

Ich möchte Sie darum bitten den Geltungsbereich anzupassen, so dass der Zulaufbereich zum Spiekerbach sowohl im Bebauungsplan als auch im Flächennutzungsplan mitberücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

### 2 Anlagen:

- Auszug aus der Entwässerungsplanung (Vorabzug)
- Lageplan (Anschluss Sieden zum Spiekerbach – Umgestaltung des Bachlaufes)

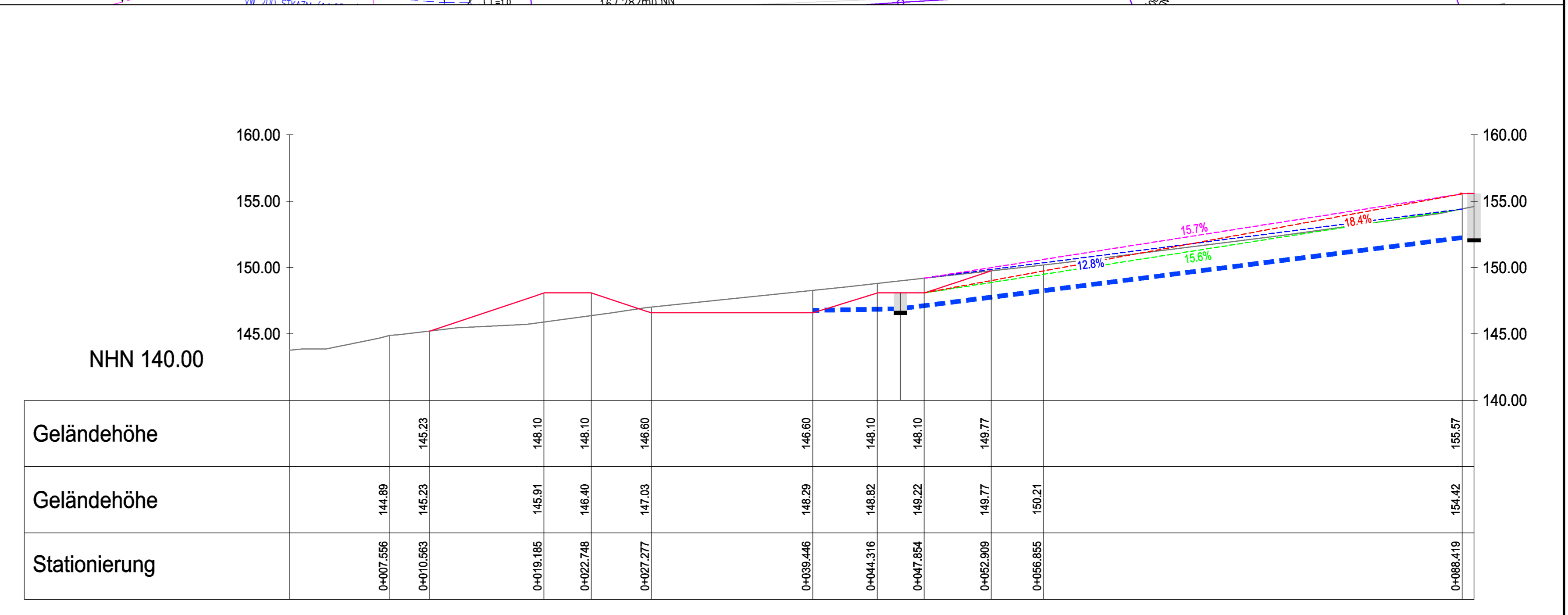


**Legende**

- vorh. Dachfläche
- vorh. Straße
- vorh. Gehweg
- vorh. Grünfläche
- Flurstücksgrenze
- Beleuchtung
- Gas
- Strom
- Telekom
- Wasser
- MW-ggpl. Kanal
- RW-ggpl. Kanal
- SW-ggpl. Kanal

**Hinweis !**  
Die vorhandenen und die geplanten Maße sind vor der Ausführung in der Örtlichkeit zu überprüfen !  
Festgestellte Unstimmigkeiten sind der Bauberechnung unverzüglich mitzuteilen !

**Hinweis !**  
Die genaue Lage und Höhe der vorhandenen Versorgungsleitungen ist mit den jeweils zuständigen Versorgungsträgern in der Örtlichkeit abzustimmen !  
Die eingetragenen Versorgungsleitungen sind anhand von Bestandsplänen nur nachrichtlich übernommen !



**VORABZUG 18.12.2018**

**Ingenieurbüro Reinhard Beck**  
Hochstraße 27 Tel.: 0505 88 678-0 info@beck.de  
48350 Uppetal Fax.: 0505 88 678-44 www.beck.de

Plan-Nr.: 3388/- geschickt: gez. Hebach  
bestellt: gez. Gröner geschl.:  
Für den Vorstand  
Bine Vorstand

**WBH WIRTSCHAFTSBETRIEB**  
Zweifellos erfolgreiches Handeln

Fachbereich: Planung und Entwurf von Entwässerungs- und Wasserbaumaßnahmen

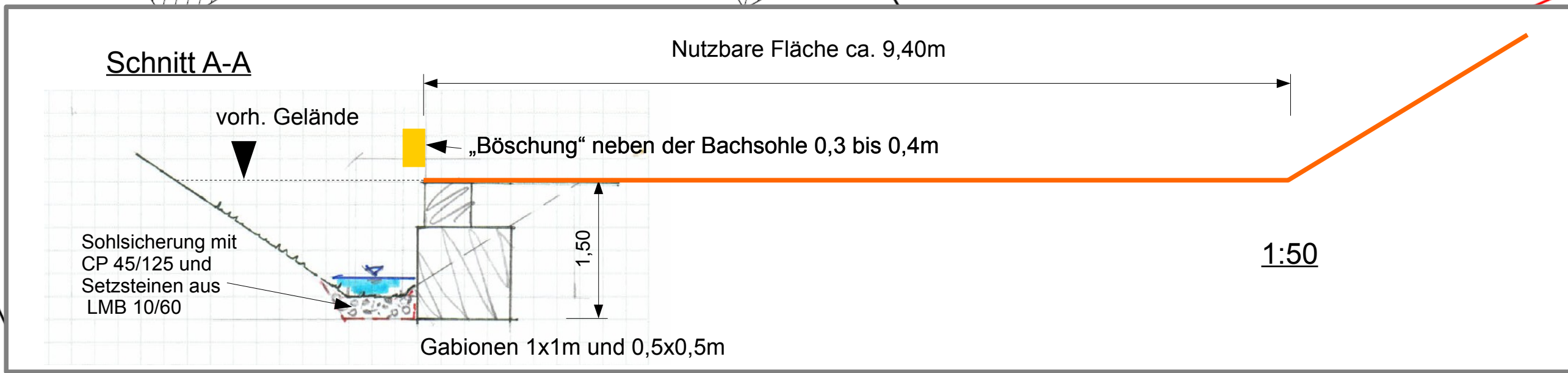
**Entwässerungsplanung für ein Erweiterungsgebiet Kuhlerkamp**  
Erschließungsgebiet

Lageplan

Projekt Nr.: xxx xxx xxx Datum:  
Maßstab: Fachberechnung: erstellt:  
1 : 250 Zeichnung: erstellt:  
Anlage: xx Blatt: 01

**Schnitt A-A**

Nutzbare Fläche ca. 9,40m



**Anmerkung:**  
Die Katasterdarstellung basiert auf Grundlage der automatisierten Liegenschaftskarte. Für die Flurstücke wurden keine Baulasten abgefragt.

**Legende**

- Böschungsdarstellung
- Darstellung der 0,6m breiten Sohle, in welcher der Siepen mäandrierend verläuft
- „Böschung“ neben der Bachsohle 0,3 bis 0,4m
- Stationierung, ausgehend von der Mündung des Siepens



**christian nitsche**

diplom-ingenieur  
öffentlich bestellter vermessungsingenieur  
sachverständiger für grundstücksbewertung

58097 hagen, fleyer straße 98  
tel. 02331 / 81017 fax 02331 / 81019  
e-mail: info@nitsche-parthesius.de

**Lageplan**

Gemarkung: Haspe  
Flur: 3  
Flurstück(e): 273,274,1472  
Maßstab: 1:250  
AZ: 217237  
Hagen, den 30.08.2017  
gemessen am 24.08.2017; Höhenbezug Bolzen Nr. 599 mit 170,890 m ü. NHN

Heute nutzbare „ebene“ Fläche 261 m<sup>2</sup>,  
Später hier nutzbar 192 m<sup>2</sup>

Gartenhütte optional versetzen

Gerinne gebösch  
Hinterkante Gabione  
nutzbare Fläche

Gewässerdurchlass  
Hamco Multi Plate 152x22  
Profil Nr. PM 3,  
Länge ca. 9,0m

Gabione als Böschungssicherung,  
Sohle Spiekerbach im Mündungsbereich  
mit Steinschüttung sichern

Index	Änderung	Tag	Name		
Objektplanungsphase:		<b>Vorentwurf</b>		Zeichnungs Nr.	
<p><b>Anschluss Siepen zum Spiekerbach</b> Umgestaltung des Bachlaufs <b>Gabionen am rechten Ufer</b> <b>Lageplan</b></p>					
	Datum	Name	Schutzvermerk nach ISO 16016 beachten COPYRIGHT RESERVED	Auftrags-Nr.:	
gezeichnet	25.10.2017	Palmowski	Maßstab:	Datei :	
bearbeitet			1:250	Layout :	
geprüft				Blattgröße:	
Hagen, .....		58095 Hagen, Böhmerstraße 2 Telefon 02331 91588-0, Fax 02331 91588-99 E-mail irp@irp-hagen.de 13509 Berlin, Breitenbachstraße 10 Telefon 030 23578084, Fax 030 23578086 E-mail buero-berlin@irp-hagen.de 52445 Titz, Im Feldgarten 9 Telefon 02463 7969808, Fax 02463 7969809 E-mail buero-titz@irp-hagen.de			